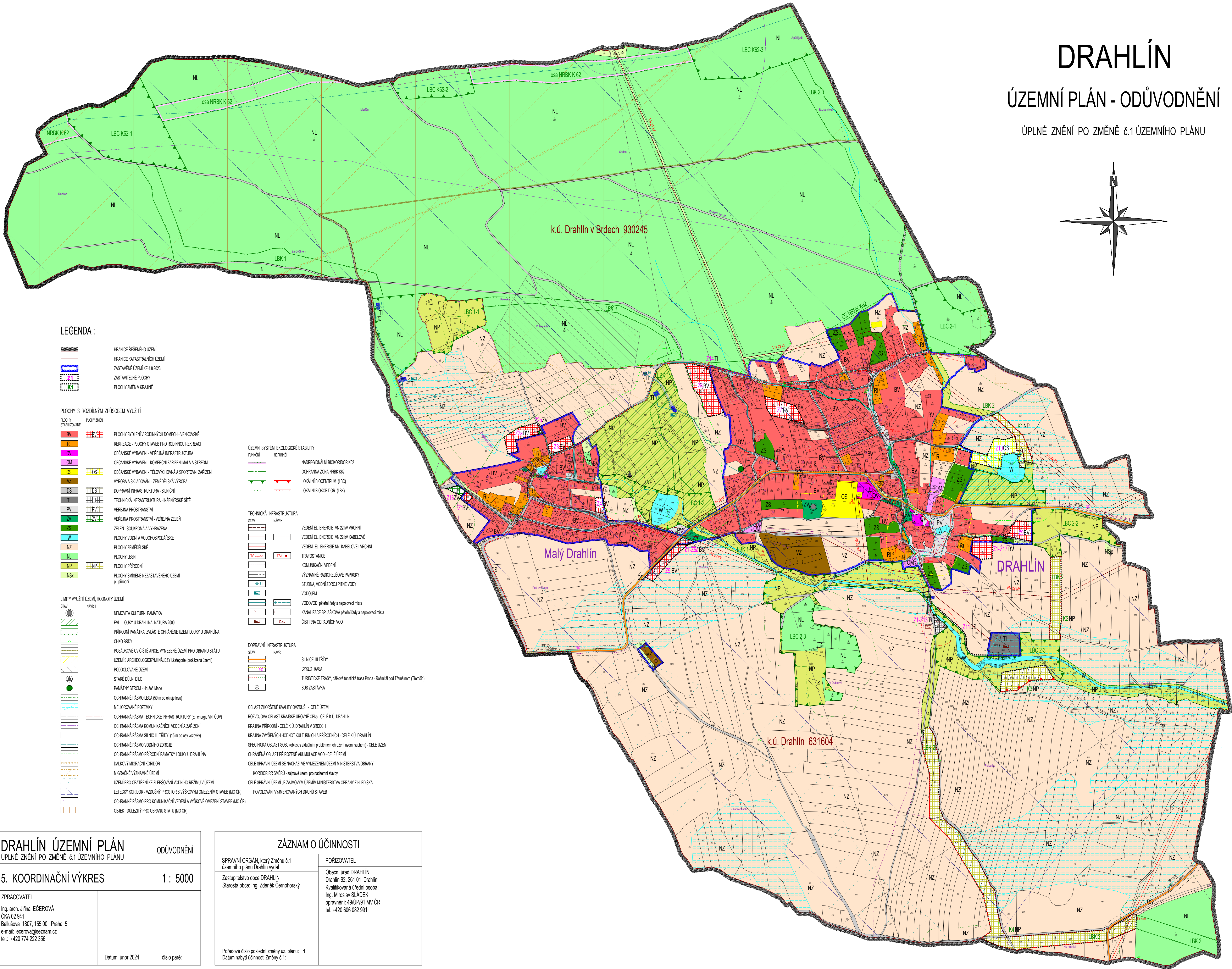
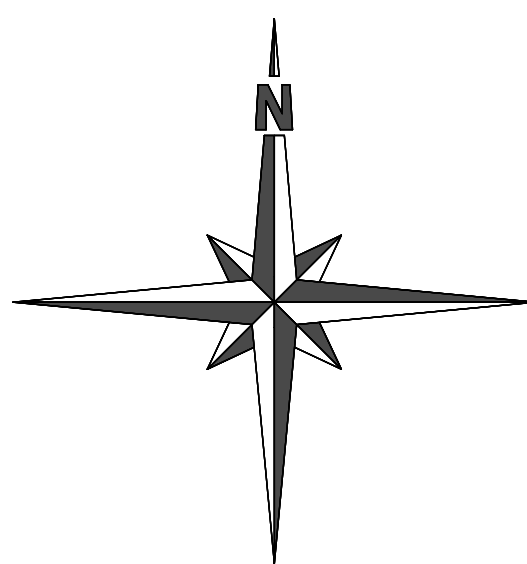


DRAHLÍN

ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ KE 4.8.2023
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | |
|----------------------|-------------|---|
| BV | BV | PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ |
| RI | RI | REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI |
| OV | OV | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA |
| OM | OM | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Komerční zařízení malá a střední |
| OS | OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| VZ | VZ | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA |
| DS | DS | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ |
| T | T | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ |
| PV | PV | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
| ZV | ZV | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN' |
| W | W | ZELEN' - SOUKROMÁ A VYHRADĚNÁ |
| NZ | NZ | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| NL | NL | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| NP | NP | PLOCHY LESNÍ |
| NSx | NSx | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | | p - přírodní |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, HODNOTY ÚZEMÍ

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|--|
| | | NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA |
| | | EV - LOUKY U DRAHLÍNA, NATURA 2000 |
| | | PŘÍRODNÍ PAMÁTKA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ LOUKY U DRAHLÍNA |
| | | CHKO BROJ |
| | | POSÁDKOVÉ OVČIŠTĚ JINČE, VYMEZENÉ ÚZEMÍ PRO OBRANU STÁTU |
| | | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I kategorie (prokázáno území) |
| | | PODDOLOVÁNÍ ÚZEMÍ |
| | | STARÉ DŮLNÍ DÍLO |
| | | PAMÁTKY STROMŮ - Hrušeň Marie |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO LESA (50 m od okraje lesa) |
| | | MELIOROVANÉ POZEMKY |
| | | OCHRANNÁ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (el. energie VN, ČOV) |
| | | OCHRANNÁ PÁSMO KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ A ZAŘIZENÍ |
| | | OCHRANNÁ PÁSMO SILNIC III. TŘÍDY (15 m od osy vozovky) |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY LOUKY U DRAHLÍNA |
| | | DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR |
| | | MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ |
| | | ÚZEMÍ PRO OPATŘENÍ KE ZLEPŠOVÁNÍ VODNÍHO REŽIMU V ÚZEMÍ |
| | | LETECKÝ KORIDOR - VZDUŠNÝ PROSTOR S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB (MO ČR) |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO PRO KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ A VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB (MO ČR) |
| | | OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU (MO ČR) |

ÚZEMNÍ SYSTÉM, EKOLOGICKÉ STABILITY

- | FUNKČNÍ | NEFUNKČNÍ | |
|---------|-----------|-----------------------------|
| | | NADREGIONÁLNÍ BIKORIDOR K62 |
| | | OCHRANNÁ ZÓNA NRBK K62 |
| | | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC) |
| | | LOKÁLNÍ BIKORIDOR (LBK) |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|---|
| | | VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22 KV VROČNÍ |
| | | VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22 KV KABELOVÉ |
| | | VEDENÍ EL. ENERGIE NN KABELOVÉ I VROČNÍ |
| | | TRAFOSTANICE |
| | | KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ |
| | | VÝZNAMNÉ RADIORELÉOVÉ PAPRSKY |
| | | STUŽNA, VODNÍ ZDROJ PITNÉ VODY |
| | | VODOJEM |
| | | VODOVOD, pátelní řady a napojovací místa |
| | | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, pátelní řady a napojovací místa |
| | | ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|---|
| | | SILNICE III. TŘÍDY |
| | | CYKLOTRASA |
| | | TURISTICKÉ TRASY, dělkové turistické trasy Praha - Rožmál pod Třemšínem (Třemšín) |
| | | BUS ZASTÁVKY |

- OBLAST ZHORŠENÉ KVALITY OVZDUŠÍ - CELÉ ÚZEMÍ
- ROZVOJOVÁ OBLAST KRAJSKÉ ÚROVNĚ OBKS - CELÉ K.Ú. DRAHLÍN
- KRAJINA PŘÍRODNÍ - CELÉ K.Ú. DRAHLÍN V BRDECH
- KRAJINA ZVÝŠENÝCH HODNOT KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH - CELÉ K.Ú. DRAHLÍN
- SPECIFICKÁ OBLAST SOBR (oblast s aktuálním problémem ohrožení území suchem) - CELÉ ÚZEMÍ
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PÁROZENÉ AKUMULACE VOD - CELÉ ÚZEMÍ
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY,
- KORIDOR RR SMĚRŮ - zájmové území pro nadzemní stavby
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA
- POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

DRAHLÍN ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5000

ZPRACOVATEL

Ing. arch. Jiřina EČEROVÁ
ČKA 02 941
Bellušova 1807, 155 00 Praha 5
e-mail: ecerova@seznam.cz
tel.: +420 774 222 356

Datum: únor 2024

číslo paré:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, který Změnu č.1

územního plánu Drahlín vydal

Zastupitelstvo obce DRAHLÍN

Starosta obce: Ing. Zdeněk Černohorský

POŘIZOVATEL

Obecní úřad DRAHLÍN
Drahlín 92, 261 01 Drahlín
Kvalifikovaná úřední osoba:
Ing. Miroslav ŠLÁDEK
oprávnění: 49/ÚP/91 MV ČR
tel.: +420 606 082 991

Pořadové číslo poslední změny úz. plánu: 1

Datum nabytí účinnosti Změny č.1: