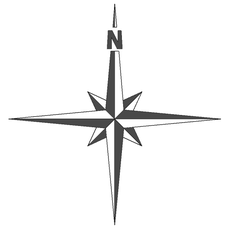
DRAHLÍN

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU - ODŮVODNĚNÍ



LEGENDA :

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.7.2025
- K.1 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- K.1 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
TU	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZS	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, HODNOTY ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		EVL - LOUKY U DRAHLÍNA, NATURA 2000
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ "LOUKY U DRAHLÍNA", "LICITANTA"
		CHKO BRDY
		POSÁDKOVÉ CVIČIŠTĚ JINCE, VYMEZENÉ ÚZEMÍ PRO OBRANU STÁTU (MO ČR)
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I kategorie (prokázaná území)
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		STARÉ DŮLNÍ DÍLO
		PAMÁTNÝ STROM - Hruševi Marie
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA (30 m od okraje lesa)
		MELIOROVANÉ POZEMKY
		OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (El. energie VN, ČOV)
		OCHRANNÁ PÁSMA KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
		OCHRANNÁ PÁSMA SILNIC III. TŘÍDY (15 m od osy vozovky)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY "LOUKY U DRAHLÍNA", "LICITANTA"
		DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR
		MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ - BIOTOP ZVL. CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
		ÚZEMÍ PRO OPATŘENÍ KE ZLEPŠOVÁNÍ VODNÍHO REŽIMU V ÚZEMÍ
		LETECKÝ KORIDOR - VZDUŠNÝ PROSTOR - LK TSA, s výškovým omezením staveb (MO ČR)
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ (MO ČR)
		OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU (MO ČR)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR K62
		OCHRANNÁ ZÓNA NRBK K62
LBCNRBK		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22 kV VRCHNÍ
		VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22 kV KABELOVÉ
		VEDENÍ EL. ENERGIE NN, KABELOVÉ I VRCHNÍ
TS stávající	TS1	TRAFOSTANICE
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		VÝZNAMNÉ RADIORELÉOVÉ PAPRSKY
S1		STUDNA, VODNÍ ZDROJ PITNÉ VODY
		VODOJEM
		VODOVOD páteřní řady a napojovací místa
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ / TLAKOVÁ páteřní řady a napojovací místa
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE III.TŘÍDY
		CYKLOTRASY (č.302 Praha - Vídeň)
		TURISTICKÉ TRASY, dálková turistická trasa Praha - Rožmitál pod Třemšínem (Třemšín)
		BUS ZASTÁVKA
		VĚCNÁ ZMĚNA ŘEŠENÁ ZMĚNOU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBLAST ZHORŠENÉ KVALITY OVZDUŠÍ - CELÉ ÚZEMÍ

ROZVOJOVÁ OBLAST KRAJSKÉ ÚROVNĚ OBk5 Příbram - CELÉ k.ú. DRAHLÍN

KRAJINA PŘÍRODNÍ - CELÉ k.ú. DRAHLÍN V BRDECH

VÝRAZNĚ POLYFUNKČNÍ KRAJINA - CELÉ k.ú. DRAHLÍN

SPECIFICKÁ OBLAST SOB9 (oblast s aktuálním problémem ohrožení území suchem) - CELÉ ÚZEMÍ

SPECIFICKÁ OBLAST SOB10 (oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření) - CELÉ ÚZEMÍ

CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD - CELÉ ÚZEMÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V KORIDORU RR SMĚRŮ MINISTERSTVA OBRANY - zájmové území pro nadzemní stavby

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

DRAHLÍN ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		ZPRACOVATEL
Správní orgán, který Změnu č.2 územního plánu Drahlín vydal:	POŘIZOVATEL	Ing.arch. Jiřina EČEROVÁ ČKA 02 941 Bellušova 1807, 155 00 Praha 5 tel. +420 774 222 356 ecerova@seznam.cz
Zastupitelstvo obce DRAHLÍN starosta: Ing. Zdeněk ČERNOHORSKÝ	Obecní úřad DRAHLÍN Drahlín 92, 261 01 Příbram 1 Oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslav SLÁDEK oprávnění: 49/ÚP/91 MV ČR	
Datum nabytí účinnosti Změny č.2:		Říjen 2025 paré číslo:

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAHLÍN BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.